



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Видин

ЗАПОВЕД

№ РД-26-4

Видин, 29.01.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията /ЗА/, чл.46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и Протокол на комисия, с вх.№ 2803/506/29.01.2025 г.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Откритата със заповед №РД-26-40/03.12.2024 г. на Областен управител на област Видин процедура по провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост и обявена под №928 в Електронната платформа за продажба на недвижими имот – частна държавна собственост, представляващ:

Страда с идентификатор №10971.510.224.18, със застроена площ 24 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор №10971.510.224, предназначение: гараж.

Местонахождение на имота: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, кв. „Южна промишлена зона“, в ПИ с идентификатор №10971.510.224.

ПИ с идентификатор №10971.510.224 е общинска собственост.

Граници на имота: 10971.510.224.17, 10971.510.224.19.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №3049/18.09.2012г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№5856 от 19.09.2012 г., акт №125, том XVII,

МОТИВИ:

Със заповед №РД-26-40/03.12.2024 г. Областен управител на област Видин е открил процедура по провеждане на електронен търг, за продажба на имота подробно описан в диспозитива на настоящата заповед, като със същия акт е назначена и комисия за провеждането му.

С протокол, с вх.№ 2803/506/29.01.2025 г. на назначената комисия е констатирано наличието на свързаност по § 1, т. 13, б.„а“, предложение 1-во от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ между кандидатите П. Б. като физическото лице и юридическото лице ТЕРОДА ЕООД, с ЕИК №202780953, с едноличен собственик на капитала и управляващ дружеството - П. Б. Обстоятелството е констатирано след прегледа на пакета документи на юридическото лице ТЕРОДА ЕООД, с ЕИК №202780953 и след допускането до участие на физическото лице – П.Б., който е представил декларация Образец №2 „За липса на конфликт на интереси“, с декларирано

обстоятелство, че не е свързано лице по смисъла на чл. 48б от Закона за държавната собственост /ЗДС/.

С оглед на установеното обстоятелство за свързаност, комисията е отстранила от участие в търга юридическото лице ТЕРОДА ЕООД, с ЕИК №202780953.

Съгласно чл. 48б от ЗДС:

„Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при разпореждане с имоти или части от имоти - частна държавна собственост.“

По смисъла на § 1а., т.6 от ДР на ЗДС: *"Свързани лица" са лицата по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.*

По смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК:

"Свързани лица" са: лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; лицата, които съвместно контролират трето лице; съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

Разпоредбата на чл.48б от ЗДС е императивна, от което следва, че кандидатите: физическото лице – П.Б. и юридическото лице ТЕРОДА ЕООД, с ЕИК №202780953 не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура. В тази връзка допуснатият до участие кандидат, като физическо лице П. Б. не може да участва в по – нататъшното провеждане на тръжната процедура.

Наличието на свързаност по § 1, т. 13, б.“а“, предложение 1-во от ДР на ЗППЦК е обстоятелство, обективно препятващо провеждането докрай на процедурата по обявения електронен търг с явно наддаване № 928, с дата на провеждане 30.01.2025 г. Обстоятелството не може да бъде saniрано предвид императивния характер на разпоредбата на чл.48б от ЗДС и прекратяването на търга е единствено възможната правомерна последица.

С оглед възникналото обстоятелство по чл. 46 от ППЗДС във вр. с чл.48б от ЗДС, което прави невъзможно приключването на търга, процедурата за провеждане на електронен търг с явно наддаване № 928 от Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, следва да се прекрати.

На лицата, регистрирани за участие в електронен търг № 928 да се възстановят внесените депозити, по посочената от тях сметка в Декларация Образец № 1.

Председателят на комисията да публикува настоящата заповед в Електронната платформа за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост при спазване правилата на Закона за защита на личните данни /ЗЗЛД/.

Препис от заповедта да се обяви на интернет страницата на Областна администрация Видин от главен експерт и.ф. системен администратор, дирекция АПОФУС при спазване правилата на ЗЗЛД.

Преписи от настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Видин по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, в 14-дневен ред от съобщаването й.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на – Директор дирекция АКРРДС в Областна администрация Видин.

АНИ АРУТЮНЯН /П/

Областен управител на област Видин